Yopal, 03 de febrero de 2026

SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-002

Señores
UT SOLVIVIENDAS 2025
PEDRO YEZID BUITRAGO PULIDO
Representante Legal
Email: utsolviviendas2025@gmail.com
Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO OBRA COP – 647 – 2025 "CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ 2689."

ASUNTO: Observaciones del personal del equipo mínimo propuesto, Contrato de obra No. COP-647-2025.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el marco del Contrato de Interventoría al Contrato de Obra No. COP 647-2025 suscrito entre UT SOLVIVIENDA 2025 y ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ, nos permitimos remitir las observaciones correspondientes al personal del equipo mínimo propuesto y sometido a aprobación, el cual deberá contar con la documentación completa, actualizada y vigente, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Pliego de Condiciones, así como de la normatividad legal aplicable, en especial lo dispuesto en la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015.

Una vez realizada la verificación de la documentación anteriormente mencionados y remitidos por el contratista mediante el comunicado **SM-SOLVIVIENDAS-2025-001** de fecha 30 de enero de 2026, se identifican las siguientes observaciones:

Sede Principal: Calle 22 No. 12 - 105, Yopal – Casanare
Sede Bogotá: Diagonal 46 No. 76 - 39 Int. 4 - 1005
(608) 6332057 – (+57) 310 8061356
administrativa@secob.com.co
Código Postal: 850001
@GrupoGER2
https://secob.com.co

icontec ISO 9001 SC-CER917179 · icontec ISO 45001 SC-CER917180 · icontec ISO 14001 SC-CER917181 · icontec Norsok S WA-006 NK-1834-1 · IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

PERSONAL MINIMO (CAMBIO)													
NOMBRES	**CEDULA**	**CARGO**	**COPIA CEDULA**	**COPIA DIPLOMA PREGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA DIPLOMA POSGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**CERTIFICADO DE VIGENCIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**5 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL**	**3 CONTRATOS DE EXPERIENCIA RELACIONADOS COMO DIRECTOR DE OBRA**			**OBSERVACIONES**	
												CUMPLE	**NO CUMPLE**
FRANCISCO MARCELO JIMENEZ PEREZ	8850982	DIRECTOR DE OBRA	SI	SI (INGENIERO CIVIL)	SI	SI	SI	SI	NO				X
NOMBRES	**CEDULA**	**CARGO**	**COPIA CEDULA**	**COPIA DIPLOMA PREGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA DIPLOMA POSGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**CERTIFICADO DE VIGENCIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**5 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL**	**3 CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA RELACIONADOS COMO DIRECTOR DE OBRA O RESIDENTE DE OBRA**			**OBSERVACIONES**	
												CUMPLE	**NO CUMPLE**
JUAN DAVID OSSA HOYOS	1128422621	RESIDENTE DE OBRA	SI	SI (INGENIERO ELECTRICISTA)	SI	SI	SI	SI	NO				X
NOMBRES	**CEDULA**	**CARGO**	**COPIA CEDULA**	**COPIA DIPLOMA PREGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA DIPLOMA POSGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**CERTIFICADO DE VIGENCIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**2 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL**	**2 CERTIFICADOS EXPERIENCIA RELACIONADOS COMO PROFESIONAL AMBIENTAL Y STT**	**LICENCIA VIGENTE EN SST**	**CURSO DE ALTURAS**	**OBSERVACIONES**	
												CUMPLE	**NO CUMPLE**
SANDRA MARCELA PINZON CASTRO	1030541721	RESIDENTE AMBIENTAL/SST	SI	SI (INGENIERA AMBIENTAL)	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO		X
NOMBRES	**CEDULA**	**CARGO**	**COPIA CEDULA**	**COPIA DIPLOMA PREGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA DIPLOMA POSGRADO Y/O ACTA GRADO**	**COPIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**CERTIFICADO DE VIGENCIA TARJETA Y/O MATRICULA PROFESIONAL**	**1 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL**	**2 CONTRATOS DE EXPERIENCIA RELACIONADOS COMO PROFESIONAL SOCIAL**			**OBSERVACIONES**	
												CUMPLE	**NO CUMPLE**
ASTRID LÓPEZ ARÉVALO	53122480	RESIDENTE SOCIAL	SI	SI (TRABAJO SOCIAL)	SI	/	SI	SI	SI				X

SECOB Consultoría, Obras y Bienes

- El señor Francisco Marcelo Giménez Pérez, propuesto para el cargo de Director de Obra, **NO CUMPLE** con los documentos requeridos para el cargo, conforme a la revisión documental realizada.

  Si bien se verifica que cuenta con los tres contratos exigidos para acreditar la experiencia específica, pero en dichos contratos NO se evidencia ni se especifica la ejecución de actividades en Zonas No Intercomunicadas (ZNI).

  No se evidencia la documentación correspondiente a las afiliaciones al sistema de seguridad social, inducción, entrega de dotación, entrega de elementos de protección personal (EPP) ni esquema de vacunación, teniendo en cuenta que esta documentación debe estar completa y disponible antes del inicio de labores en campo.

- El señor Juan David Ossa Hoyos, propuesto para el cargo de Residente de Obra, **NO CUMPLE** con los documentos requeridos para el cargo, conforme a la revisión documental realizada.

  Si bien se verifica que cuenta con los tres certificados exigidos para acreditar la experiencia específica, pero en dichos contratos NO se evidencia ni se especifica la ejecución de actividades en Zonas No Intercomunicadas (ZNI).

  No se evidencia la documentación correspondiente a las afiliaciones al sistema de seguridad social, inducción, entrega de dotación, entrega de elementos de protección personal (EPP) ni esquema de vacunación, teniendo en cuenta que esta documentación debe estar completa y disponible antes del inicio de labores en campo.

- La señora Sandra Marcela Pinzón Castro, propuesta para el cargo de Residente Ambiental y SST, **NO CUMPLE** con los documentos requeridos para el cargo, conforme a la revisión documental realizada.

  En la verificación efectuada se evidencia que no cuenta con la Licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) ni con el Curso de Trabajo en Alturas vigente.

  Adicionalmente, no se evidencia la documentación correspondiente a las afiliaciones al sistema de seguridad social, inducción, entrega de dotación, entrega de elementos de protección personal (EPP) ni esquema de vacunación, teniendo en cuenta que esta documentación debe estar completa y disponible antes del inicio de labores en campo.

- La señora Astrid López Arévalo, propuesta para el cargo de Residente Social, **NO CUMPLE** con los documentos requeridos para el cargo, de conformidad con la revisión documental realizada, toda vez que no se evidencia documentación correspondiente a afiliaciones al sistema de seguridad social, inducción, entrega de dotación, elementos de protección personal (EPP) ni esquema de vacunación, conforme a los requisitos establecidos.

Sede Principal: Calle 22 No. 12 - 105, Yopal – Casanare
Sede Bogotá: Diagonal 46 No. 76 - 39 Int. 4 - 1005
(608) 6332057 – (+57) 310 8061356
administrativa@secob.com.co
Código Postal: 850001
@GrupoGER2
https://secob.com.co
icontec ISO 9001 SC-CER917179 · icontec ISO 45001 SC-CER917180 · icontec ISO 14001 SC-CER917181 · icontec Norsok S WA-006 NK-1834-1 · IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Sin otro en particular quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,

DIEGO GERARDO ROJAS GÓMEZ
Representante Legal
Cel.: 310 8061356
SECOB S.A.S

Proyectó: Juliana Cáceres García
Coordinadora de Proyectos
Email.grupoger@secob.co
Cel: 3144766223

Anexo: NA

C.C.

UT SOLVIVIENDAS 2025, Jorge Pinzón, Coordinador de Proyectos, Email: jorgejr@familiamic.com
SECRETARÍA DE GOBIERNO, Meyer Silva, Supervisor del Contrato, Email: meyer.silva@gobiernobogotá.gov.co, meyer.silva.precentro@gmail.com

Sede Principal: Calle 22 No. 12 - 105, Yopal – Casanare
Sede Bogotá: Diagonal 46 No. 76 - 39 Int. 4 - 1005
(608) 6332057 – (+57) 310 8061356
administrativa@secob.com.co
Código Postal: 850001
@GrupoGER2
https://secob.com.co

icontec ISO 9001 SC-CER917179 icontec ISO 45001 SC-CER917180 icontec ISO 14001 SC-CER917181 icontec Norsok S WA-006 NK-1834-1 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM